**Утверждаю**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**должность руководителя УК или ОСЖ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

Технико-экономический паспорт многоквартирного дома (сокращенный),

содержащий информацию для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

в Санкт-Петербурге

Дата составления: 29.05.2013

Район Санкт-Петербурга: Петроградский район

Улица (проспект): Большой П.С. пр.

Номер дома: 61/3 Корпус - Литера А

Наименование УО:УК ООО "ЖКС №1 Петроградского района"

Категория: Дореволюционной постройки, прошедшие капитальный ремонт

Инвентарный номер:

Кадастровый номер:

Дата приватизации первого помещения: 25.02.1993

**Cанкт-Петербург**

**2013 г.**

# **2. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
| Год постройки |  | 1900 |
| Год проведения реконструкции |  | 1971 |
| Общий строительный объем | м3 | 26575 |
| Площадь здания всего: | м2 | 5469,6 |
| в том числе:  жилых помещений | м2 | 3845,3 |
| нежилых помещений функционального назначения | м2 | 1032,3 |
| Количество лестниц | ед. | 4 |
| Количество этажей | ед. | 5 |

2.1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год проведения капитального ремонта** | **Виды работ** | **Стоимость**  **ТЫС. Руб.** | **Объём** | **Ед. Изм.** |
| 2003 | Лифты (замена крупных узлов) №46838 | 184,8 | 1 | ед. оборудования |
| 2005 | Благоустройство территории дворов (замощение, асфальтирование и озеленение) | 819,3 | 1075 | кв.м |
| 2006 | Ремонт конструкций и замена покрытий крыш | 1054,080 | 1675 | кв.м |
| 2007 | Ремонт или замена системы холодного водоснабжения | 1094,2 | 48 | Квартира |
| 2007 | Система ЦО |  |  |  |
| 2008 | Ремонт фасадов без утепления | 1924,7 | 1857 | кв.м |
| 2007 | Ремонт фасадов без утепления | 2498,2 | 2650 | кв.м |
| 2002 | Лифты (замена крупных узлов) № 46838 | 70,3 | 1 | шт. |
| 2004 | Лифт (модернизация № 46838) | 302,5 | 1 | ед.оборудования |

2.2. Характеристика жилых помещений и их заселения

***2.2.1. Отдельные квартиры***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **1**  **комнатные** | **2**  **комнатные** | **3**  **комнат-**  **ные** | **4**  **комнат-**  **ные** | **5**  **комнат-**  **ные** | **6**  **комнат-**  **ные** | **7**  **и более** | **ВСЕГО** |
| **Количество квартир** | 11 | 11 | 6 | 8 |  |  |  | 36 |
| **Количество комнат** | 11 | 22 | 18 | 32 |  |  |  | 83 |
| **Общая площадь квартир (кв.м)** | 464,1 | 805,9 | 519,2 | 965,7 |  |  |  | 2754,9 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м)** | 242,7 | 508,1 | 323 | 549,6 |  |  |  | 1623,4 |
| ***2.2.2. Коммунальные квартиры*** | | | | | | | | |
| **Количество квартир** |  | 4 | 2 | 4 | 2 |  |  | 12 |
| **Количество комнат** |  | 8 | 6 | 16 | 10 |  |  | 40 |
| **Общая площадь квартир (кв.м.)** |  | 285 | 181 | 387 | 237,4 |  |  | 1090,4 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м.)** |  | 178,6 | 126,1 | 250,3 | 164,1 |  |  | 719,1 |

***2.2.3. Общежития***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество комнат в общежитии | шт. | 0 |
| Общая площадь общежитий | м2 | 0 |
| Жилая площадь общежитий | м2 | 0 |

# **4. Инженерное оборудование** \*

4.1. Отопление

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное |  |
| Автономная котельная |  |
| Печное |  |

|  |
| --- |
| **4.2. Холодное водоснабжение и канализация** |

**4.3. Горячее водоснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное |  |
| От газовых колонок |  |
| От дровяных колонок |  |
| От электрических водонагревателей |  |

**4.4. Электроснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное |  |

# 

# **5. Специальное инженерное оборудование** \*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Лифты, в том числе | шт. | 1 |
| с раздвижными дверями | шт. | 1 |
| с открывающими дверями | шт. | 0 |

\* - наличие вида инженерного оборудования обозначается - ****

# **6. Общие показатели конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома**

6.1. Крыша, кровля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь кровли металлической | м2 | 1845 |
| Площадь кровли из рулонных материалов | м2 | 0 |
| Площадь кровли из штучных материалов | м2 | 0 |

6.2. Наружная отделка (фасады)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь фасада, всего: | м2 | 3841,4 |

6.3. Помещения специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь подвалов | м2 | 872 |